

Comune di Faenza

Provincia di Ravenna

PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1,
LETTERA B) DELLA DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E L'USO DEL
TERRITORIO 24/2017 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI
AMPLIAMENTO DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO SCUDERIA ALPHA
TAURI S.P.A.

Area compresa tra via Convertite e via della Boaria,
a Faenza (RA)

LA COMMITTENZA

SPAZIO PER PROTOCOLLO U.T.

S C U D E R I A
 **ALPHATAURI**

Scuderia AlphaTauri S.p.A
Via Boaria n. 229
48018 Faenza (RA) – Italy
P.IVA IT00212230395

Tel: +39 0546 696111

PROGETTO INTEGRATO


Ingegneria e pianificazione

PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI

E.S.I. Project Studio tecnico Associato

PROGETTAZIONE IMPIANTI MECCANICI

Studio INGCLIMA S.r.l.

VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE

Studio AIRIS S.r.l.

Ing. Stefano Neri

Per. Ind. Marco Samorini

Ing. Filippo Borrini

Dott. Geol. Valeriano Franchi

ART.53 DELLA L.R. 24/2017

TITOLO ELABORATO

SCHEMA PROGETTO

REV	DATA	DESCRIZIONE	REDAZIONE	CONTROLLATO	APPROVATO
00	15.09.2023	EMISSIONE	LG	SR	SN

SCALA

TAVOLA

PU.RT.04A

Sommario

1. Generalità	2
2. Parametri fondamentali ambito	2
3. Dotazioni Territoriali richieste	2
4. Superfici di progetto	2
4.1. Superficie permeabile prestazione di sostenibilità	3
4.2. Alberature.....	3
5. Conclusioni	3

1. Generalità

La presente relazione rappresenta la dimostrazione del rispetto degli standard urbanistici proposti per l'intero progetto sviluppato come procedimento unico secondo Art. 53 L.R. 24/2017.

Si riportano a seguito i valori complessivi di tutte le superfici e le verifiche del rispetto dei parametri e degli standard previsti dalla variante urbanistica del presente Art. 53.

2. Parametri fondamentali ambito

Superficie territoriale intervento ST	5.670,00 mq.
Superficie fondiaria SF	4.759,00 mq.
Dotazioni Territoriali DT	911,00 mq.

3. Dotazioni Territoriali richieste

Secondo l'art. 24 della L.R. 20/2000 ed il RUE di Faenza si richiede una cessione delle aree corrispondente al 15% della Superficie Territoriale dell'intervento:

$$DT_{\text{minime}} = ST \times 15\% = 850,50 \text{ mq}$$

$$DT_{\text{progetto}}/ST = 911,00 / 5.670,00 = 16,07\% > 15\% (DT_{\text{minime}})$$

4. Superfici di progetto

PV – Area Parcheggio Privato

SU	=	0,00 mq.
SA	=	0,00 mq.
SC	=	0,00 mq.
Scop	=	0,00 mq.

PB – Area Parcheggio Pubblico

SU	=	0,00 mq.
SA	=	0,00 mq.
SC	=	0,00 mq.
Scop	=	0,00 mq.

4.1. Superficie permeabile prestazione di sostenibilità

Facendo riferimento al Titolo VII – Obiettivi di qualità, art. 26 punto 3 lettera a. in merito alla riduzione dell'impatto edilizio, inquadrandosi l'intervento come incremento di superficie impermeabile superiore al 25% richiedendo quindi una permeabilità dei suoli pari a 30% della Superficie Fondiaria; essendo il lotto di intervento di dimensioni limitate, si propone all'interno della presente Variante urbanistica che il 30% di permeabilità profonda venga calcolato sulla Superficie Territoriale.

Superfici e verde privato con permeabilità profonda	1.648,22 mq.
Superfici e verde pubblico con permeabilità profonda	249,48 mq.
La percentuale di sup. permeabile è pertanto pari a	
$Sperm/ST = 1.897,70 / 5.670,00 = 33,47\% > 30\%$ (Perm. minima)	

4.2. Alberature

Si applica unicamente ad interventi riguardanti aumento di Superficie Utile, l'intervento oggetto del presente art.53, come si evince dal punto 4, non ha incremento di superficie alcuna.

Tenendo invece conto delle specifiche Tav.P.5 art.75/11 riguardanti l'inserimento di fasce di mitigazione a verde lungo i lotti con funzione di schermature e filtro, verrà posizionata lungo la strada privata di via della Boaria siepe autoctona, nel lato opposto non è possibile posizionare alcuna piantumazione essendo l'area rientrante nella fascia di rispetto dello scolo Consorziale "Cantrighetto"

Fascia di mitigazione a verde	82,36 ml.
-------------------------------	-----------

5. Conclusioni

Da quanto sopra riepilogato, si evince che il progetto presentato risulta ampiamente congruente con i valori di standard previsti come variante urbanistica contenuta all'interno del presente procedimento Art. 53 L.R. 24/2017.